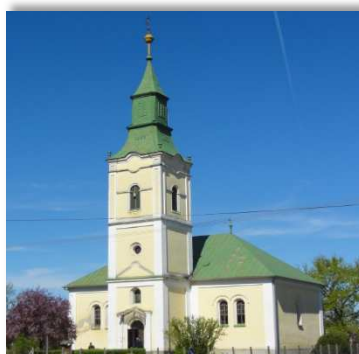


Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének készítéséhez

Véleményezési
dokumentáció



„Kerékpárút”

Tervező:
URBAN Linea
Tervező és Szolgáltató Kft.
(C-15 – 1140)

2023

Külzetlap

Vásárosnamény Város
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Véleményezési dokumentáció

„Kerékpárút”

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési
szakértő
TT-15 – 0378

Tervező munkatárs:



.....
Ugochukwu Georgina
településtervező,
terület- és településfejlesztési
szakértő

Ügyvezető igazgató:



.....
Labbancz András

Külzetlap

Vásárosnamény Város
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Véleményezési dokumentáció

„Kerékpárút”

Tartalomjegyzék

1.	Előzmények	4
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	17
3.	Településszerkezeti módosítások	18
4.	Alátámasztó munkarészek	20
5.	Szabályozási módosítások	22
6.	A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatására	26

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 150/2010 (X.14.) számú határozat, Vásárosnamény Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 19/2007 (VIII.24.) számú rendelet, Vásárosnamény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép

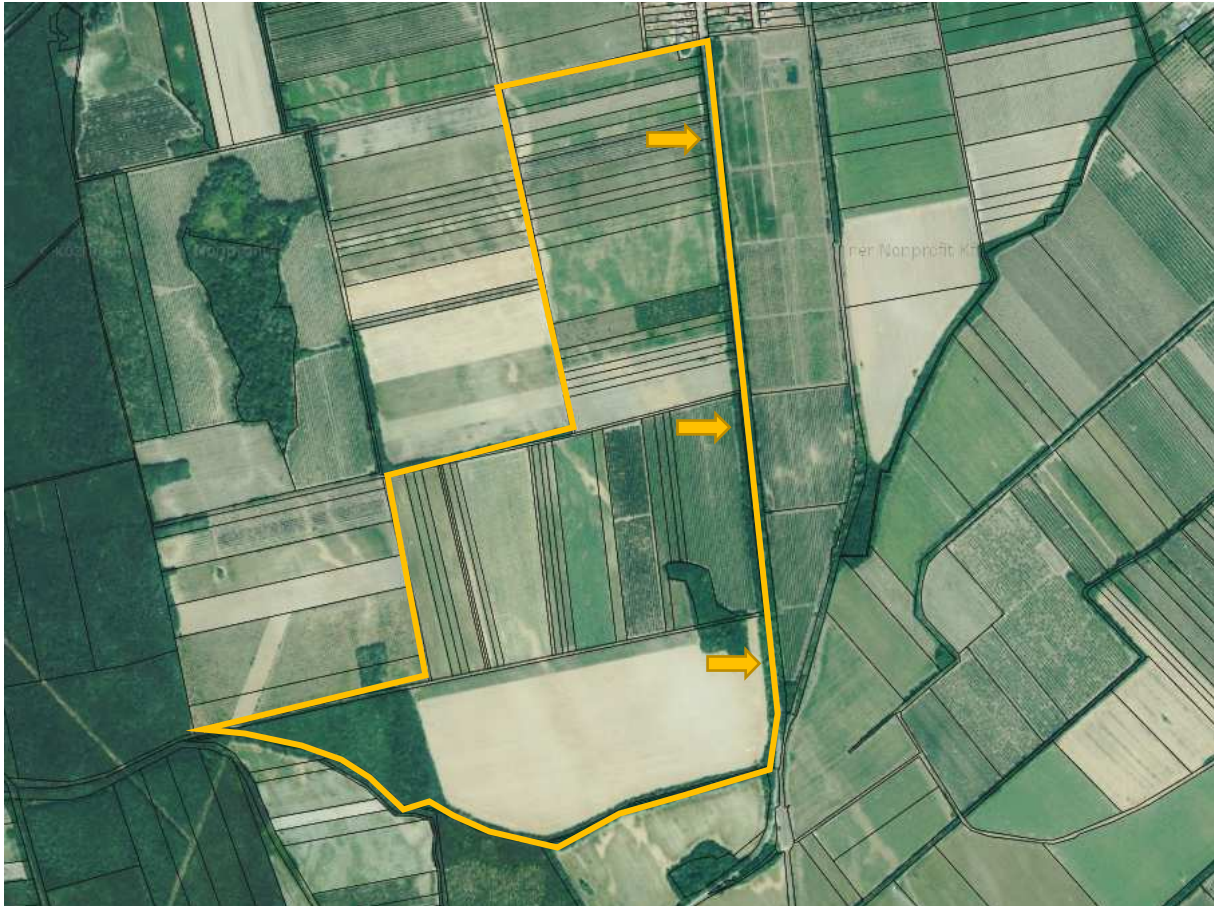


(Forrás: saját szerkesztés)

1.3. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási pont

A beavatkozási terület a Vásárosnamény-Vitka településrésztől délre a Mátészalka felé vezető út (4117 sz. főút) - a közigazgatási határ – a 0281 hrsz-ú út – a 0283 hrsz-ú út – a 0285 hrsz-ú út – a 0290 hrsz-ú út – 0292 hrsz-ú út által közre zárt tömbben helyezkedik el.



(Forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep>)

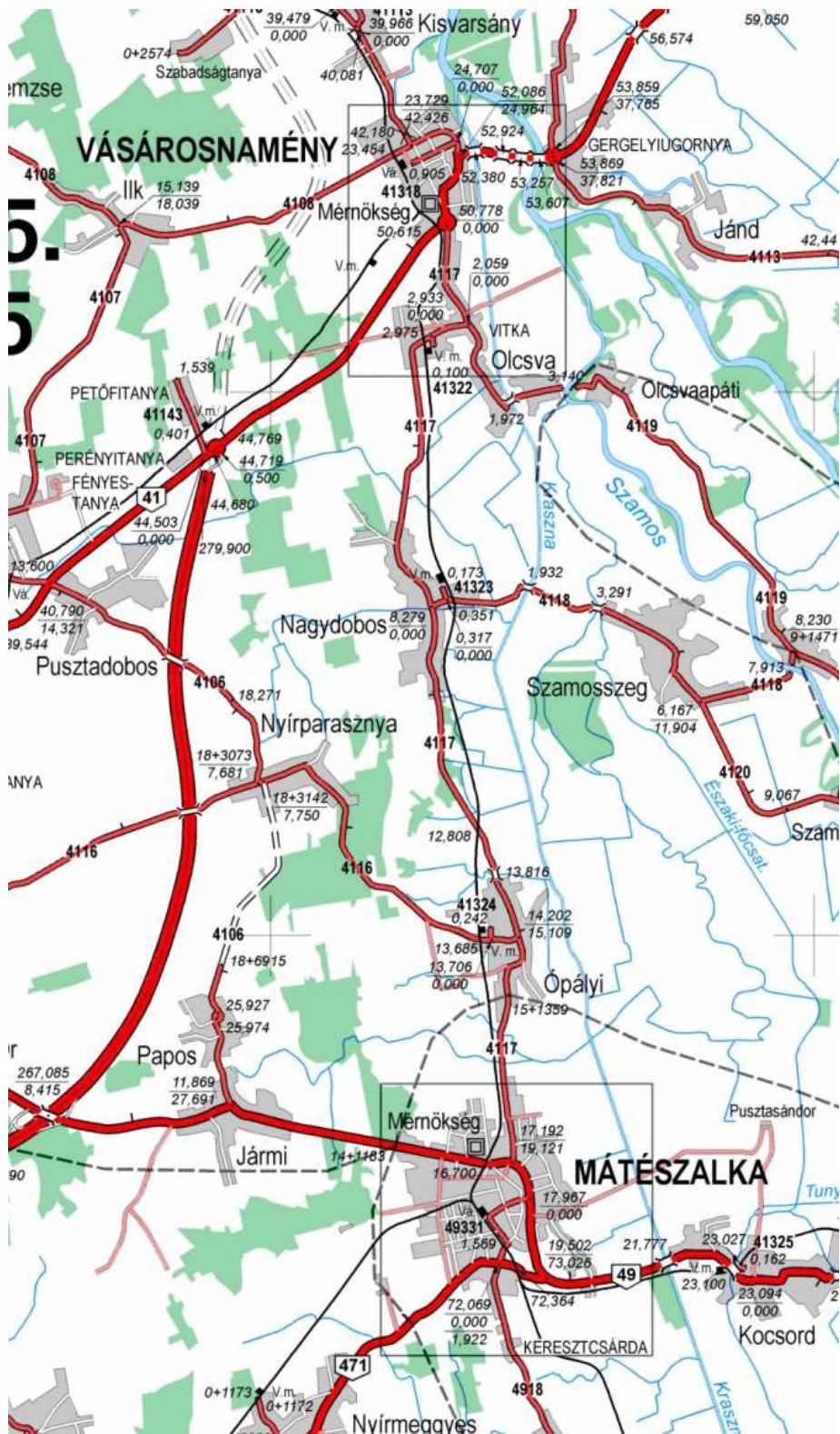
A tervezési feladat Vásárosnamény – Vitka és Nagydobos között a 4117 sz. úttal párhuzamosan önálló kerékpárút kialakításához szükséges terület biztosítása.

A tervezési terület Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Vásárosnaményi és a Mátészalkai járásban, Vásárosnamény és Nagydobos területén található a 4117. j. út 3+572 km szelvényében található meglévő kerékpárúttól Nagydobos lakott terület határáig, a 4117 j. út 6+492 km szelvényéig.

A projekt célja a települések közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása, különös tekintettel a hálózati hiányosságok megszüntetésére.

A kerékpárút területi igénye meghaladja a jelenlegi állapotban már közútként nyilvántartott területeket, a hatályos Településrendezési Terv szabályozási vonalait szükséges módosítani, magán-ingatlan szerzésre szükség van.

Vásárosnamény Város Településrendezési Terv Módosításához
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



(Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Úthálózati térkép)

Vásárosnamény Város Településrendezési Terv Módosításához
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



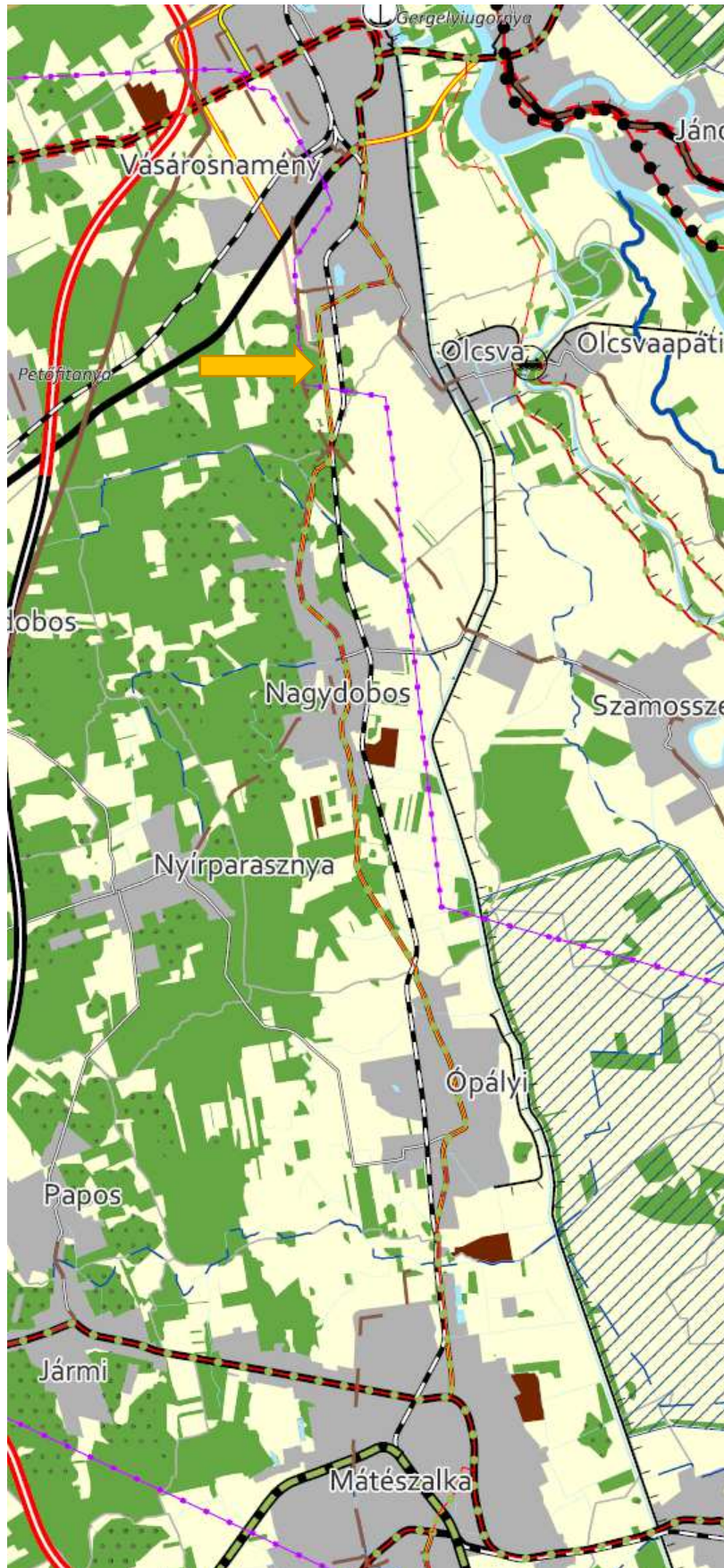
Joghatályos terv részlete! Módosított terv részlete!

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete, Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről, 2. melléklet szerint az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendje szempontjából meghatározó települések:

10.sor Térségi kerékpárútvonal B10.48.- Vásárosnamény-Nagydobos-Ópályi-Mátészalka-Nyírcsaholy-Nagyecsed térsége-3.A.-Vállaj-(Románia).

Vásárosnamény Város Településrendezési Terv Módosításához
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési tervéről - térségi szerkezeti terv részlet a kerékpárút vonalával



(Forrás: SzSzBMo.hu)

Részletek a műszaki leírásból:

A kerékpárút I. szakasza kezdőszelvényében csatlakozik Vitka belterületi kerékpárútjához, végszelvényében (2+534,79 km sz.) a 4117 j. út 6+112 km szelvényében kiépített útcsatlakozás burkolatához. Az útcsatlakozást követően, a területmegközelíthetőség biztosítására vegyes használatú út kialakítását terveztük 289 méter hosszon, majd a kerékpárút II. szakaszának folytatását terveztük a tervezett településkapuig. A tervezett településkapu környezetében a csomópontokban alkalmazható minimális 5,0 méteres helyszínrajzi körívsugarat terveztünk. 4117 j. úton való átvezetést településkapu létesítésével oldottuk meg, melynél 150 méteres helyszínrajzi körívsugarat alkalmaztunk. Az összekötő út átépítése során az út kategóriájának megfelelő paramétereket alkalmaztunk.

A meglévő állapot ismertetése

A tervezéssel érintett területek Nagydobos, Vásárosnamény és Olcsva területén található. Az tervezett kerékpárút nyomvonala párhuzamosan fut a 4117 j. ök. úttal. Az összekötő út 6,00 méteres burkolatszélességgel rendelkezik, a csapadékvíz- elvezetését a meglévő szikkasztó árok biztosítja. A tervezéssel érintett területek jelenleg főleg mezőgazdasági művelés alatt állnak.

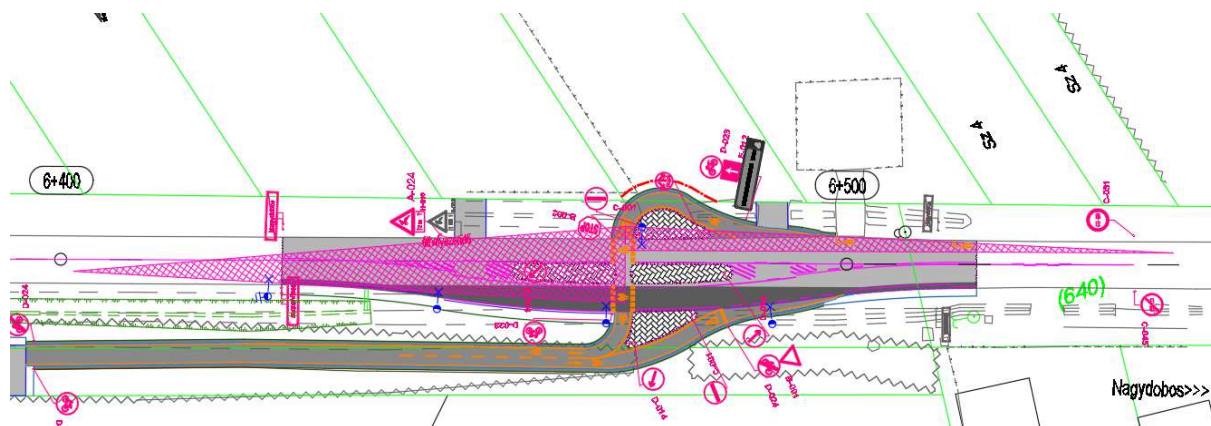
Forgalomtechnika

A tervezett kerékpárút teljes szakaszon kétoldali optikai felfestést alkalmaztunk. A tervezett útcsatlakozásoknál ahol a kerékpárosoknak elsőbbsége van, az átvezetések burkolatát piros színűre terveztük festeni.

A tervezett útcsatlakozások előtt mindkét irányból 150-150 méter távolságban az „Útkereszteződés alárendelt úttal” táblákkal egy oszlopon a „Kerékpárosok” veszélyt jelző táblák és a veszély helyére vonatkozó kiegészítő táblák kihelyezését terveztük. Az útcsatlakozások esetében, ahol a kerékpárút és az országos közút közötti távolság meghaladja a 6,0 métert a kerékpárút és az úttest között az „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla ismétlését terveztük közvetlenül az úttest előtt.

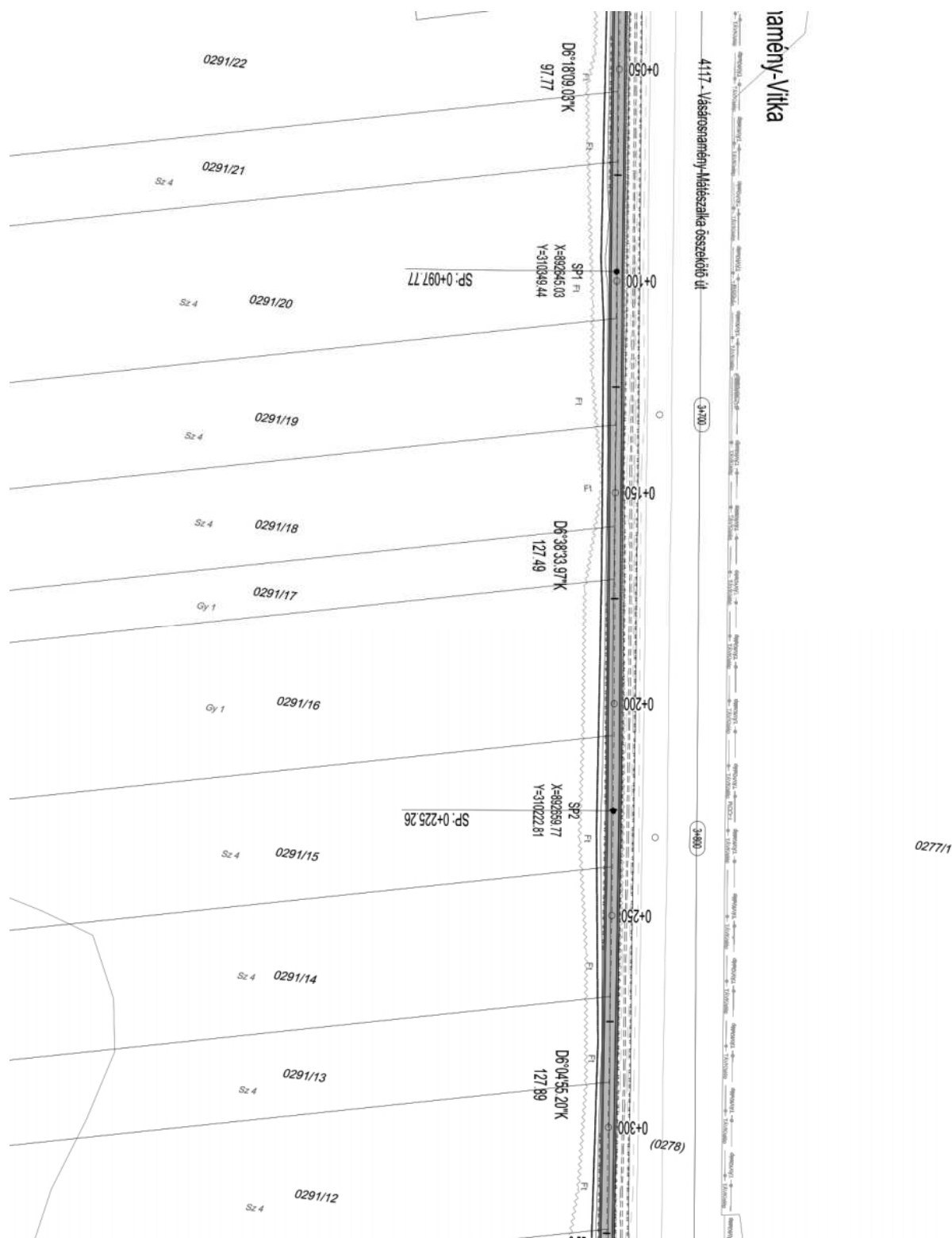
A településkapu környezetében a záróvonalat és a járműforgalom elől elzárt területet úgy alakítottuk ki, hogy a kapubehajtók megközelítése biztosított legyen. A településkapu előtt mindkét irányból az „Egyéb veszély” veszélyt jelző tábla és „Forgalomcsillapító középsziget” kiegészítő tábla, „Kerékpárosok” veszélyt jelző tábla és „Keresztirányú közlekedés” kiegészítő tábla, illetve az „Út melletti kerékpárút” jelzőtábla vagy „Út melletti kerékpárút vége” jelzőtábla kihelyezését terveztük.

A tervezett átvezetések környezetében a kerékpárút mellett korlátot terveztünk kihelyezni.



(Forrás: GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda)

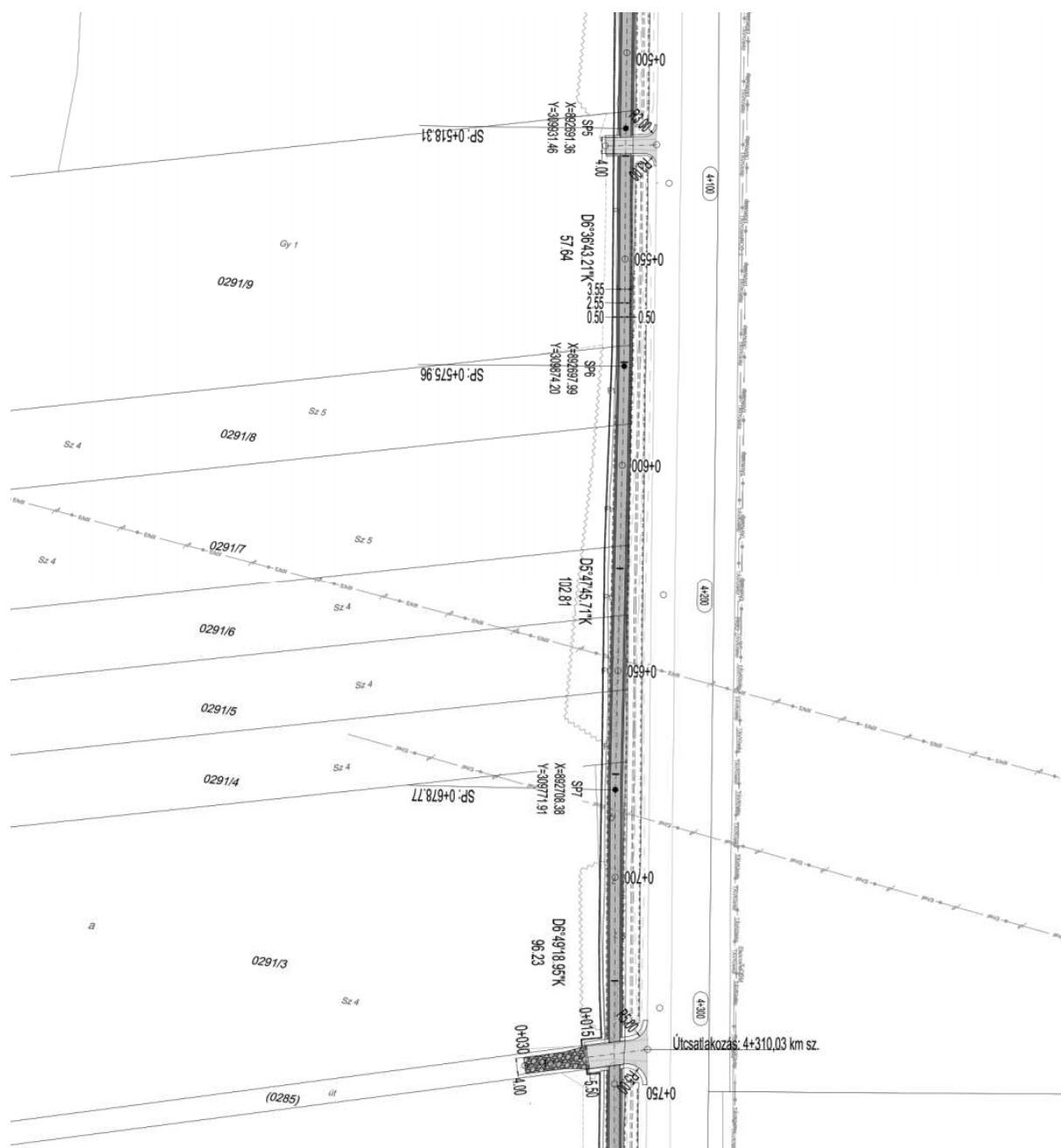
Vásárosnamény Város Településrendezési Terv Módosításához
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



(Forrás: GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda)

A tervezett kerékpárutat külön koronán vezetett, önálló kétirányú kerékpárútként alakítottuk ki. A kerékpárutat 2,55 méteres burkolatszélességgel, erősített kerti szegéllyel határolva és kétoldali 0,50 méteres füvesített padkával terveztük megépíteni. A tervezett burkolat 2,50%-os egyoldali esését a tervezett árok felé történő lejtéssel terveztük.

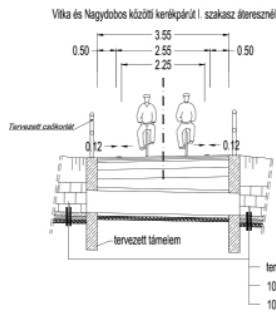
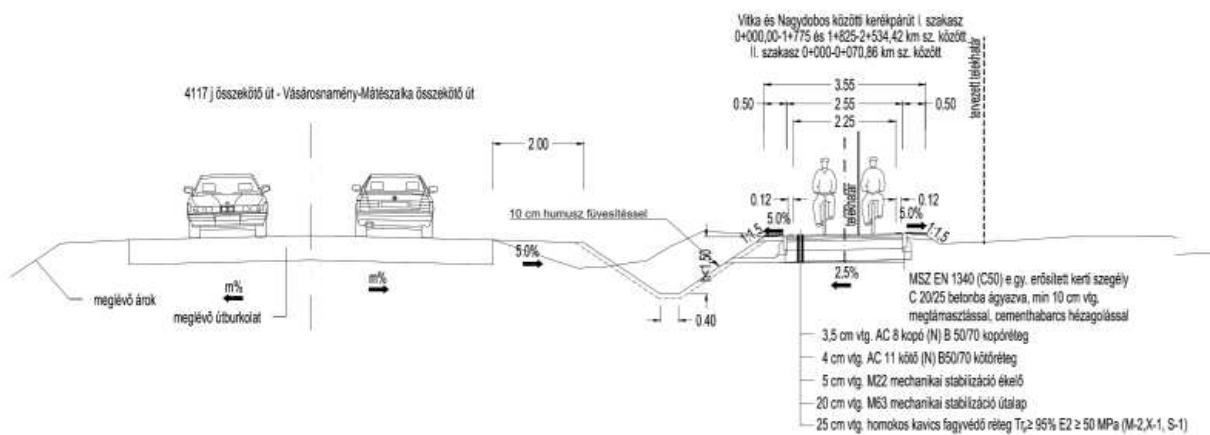
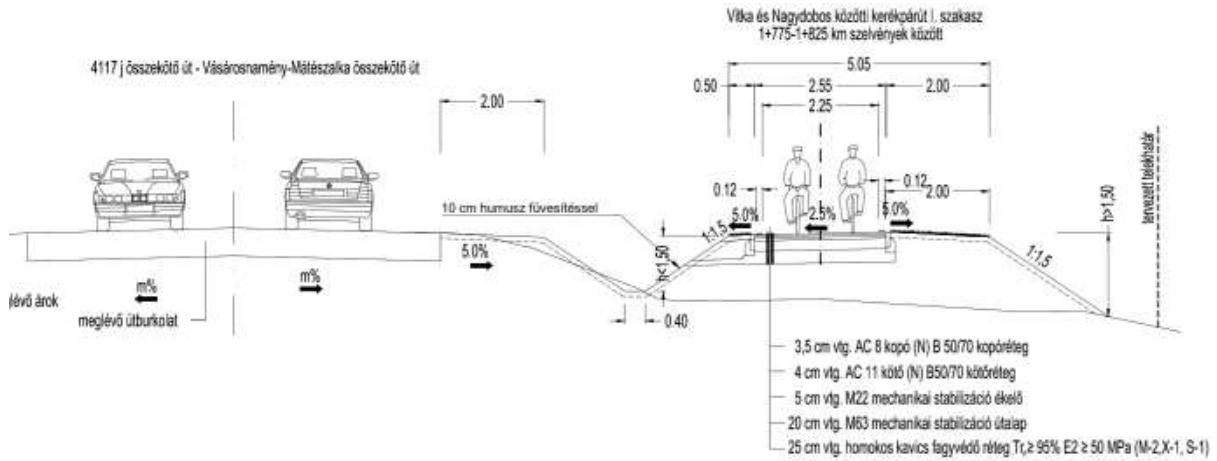
A tervezett vegyes forgalmú utat 3,50 méteres burkolatszélességgel és 1-1 méteres stabilizált padkával terveztük kialakítani, egyoldali 2,50 %-os oldaleséssel, a tervezett szikkasztó árok irányába.



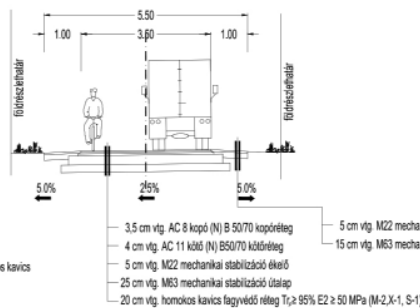
(Forrás: GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda)

A tervezett településkapu környezetében a 4117 j. ök. tervezett burkolatát 6,00 méteres burkolatszélességgel, a tervezett szigetet pedig 2,50 méteres szélességben, „K” szegéllyel határolva terveztük kialakítani.

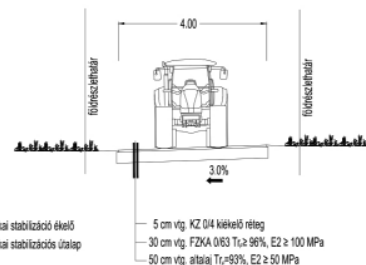
Vásárosnamény Város Településrendezési Terv Módosításához
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



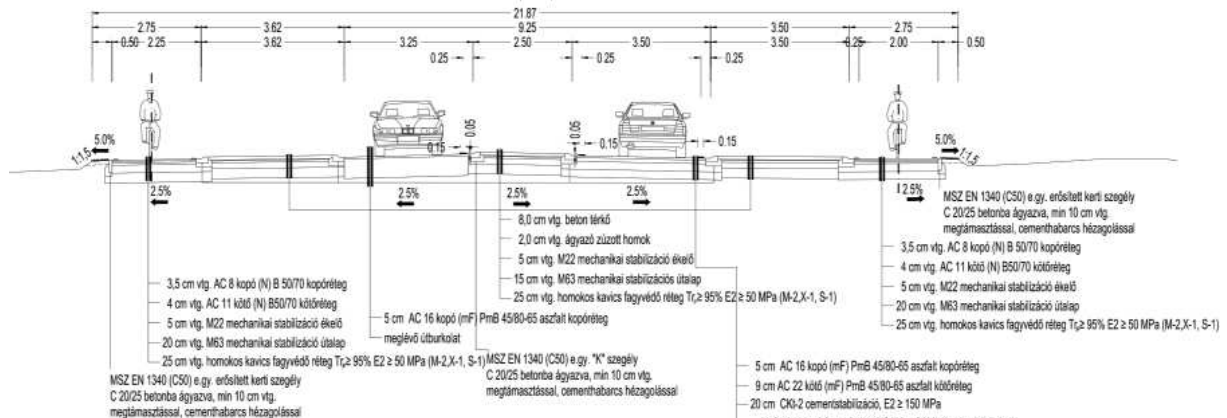
Mezőgazdasági út/ Útszattakozás/ Kapubehajtó



Sárrázó

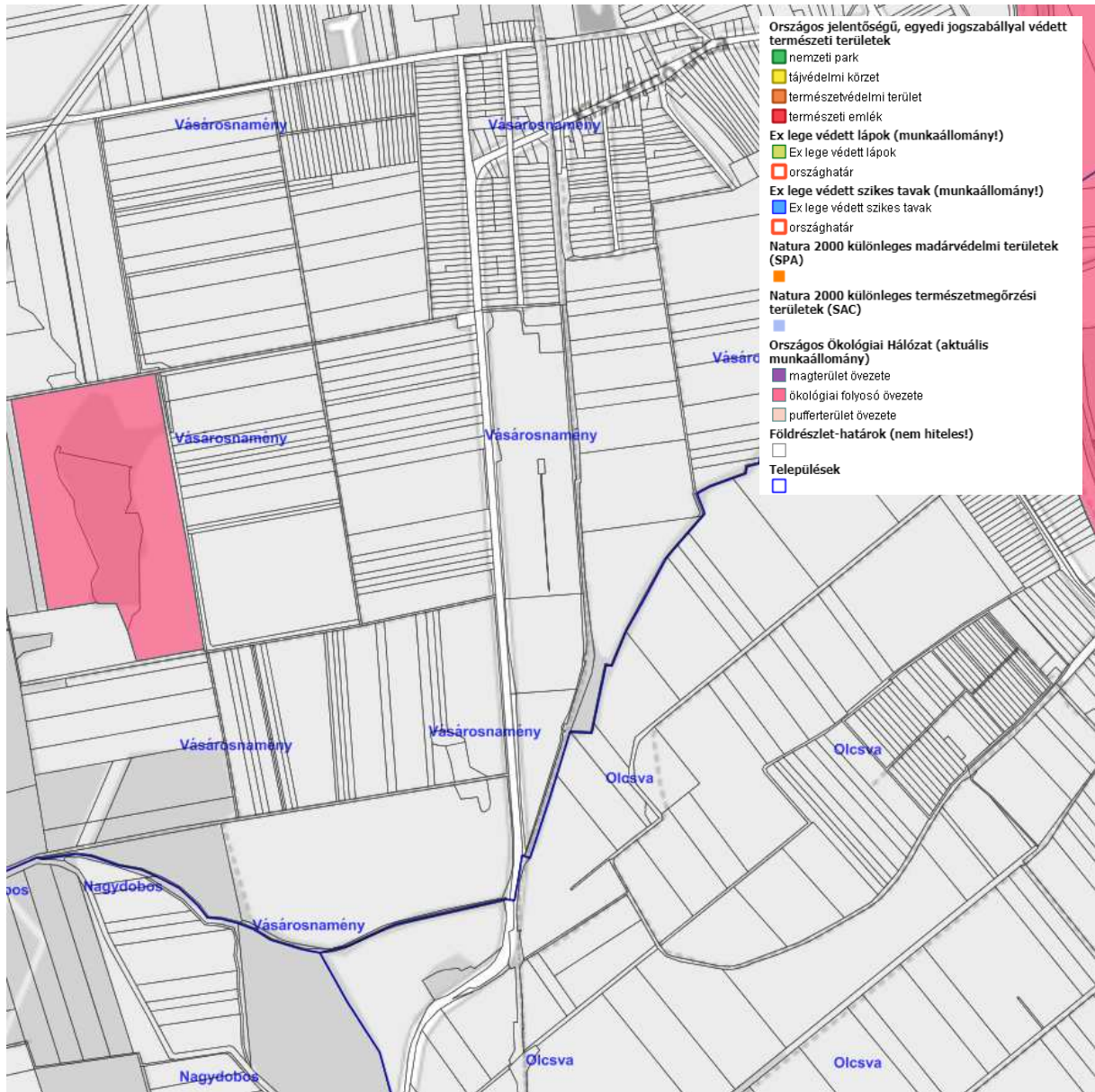


4117 | összekötő út - Vásárosnamény-Mátészalka összekötő út
Településkapu



(Forrás: GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda)

Vásárosnamény Város Településrendezési Terv Módosításához
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



(Forrás: <http://web.okir.hu/map/>)

Természetvédelmi érintettsége a területnek nincs. A terület nem érintett és nem határos a Nemzeti Ökológiai Hálózat elemeinek területével, illetve NATURA2000 területekkel sem.

A módosítással beépítésre szánt terület nem alakul ki.

Vásárosnamény Város Településrendezési Terv Módosításához
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



(Forrás: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)

A módosítás során az országos erdőadattári erdőterület nem érinti a módosított területet.

Az Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentációt, a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézet – Kalli András régész készítette 2022. szeptember 16-án.

Idézet az edlőzetes régészeti dokumentációból:

„2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés

A tervezett beruházás helyszíne Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, Vásárosnamény Vitka városrésze és Nagydobos települések bel- és külterületén található.

(...)

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 250 méter széles övezetében ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó információt vagy régészeti lelőhelyre vonatkozó adatot nem találtunk.

2.2. Régészeti terepbejárás

A nyomvonalszakasz régészeti terepbejárására 2022. szeptember 08-án került sor. A nyomvonalon a növényi fedettség, kisebb részben az elkerítettség, környezetében a növényi fedettség, az elkerítettség és a beépítettség miatt nem lehetett a felszíni vizsgálatokat elvégezni.

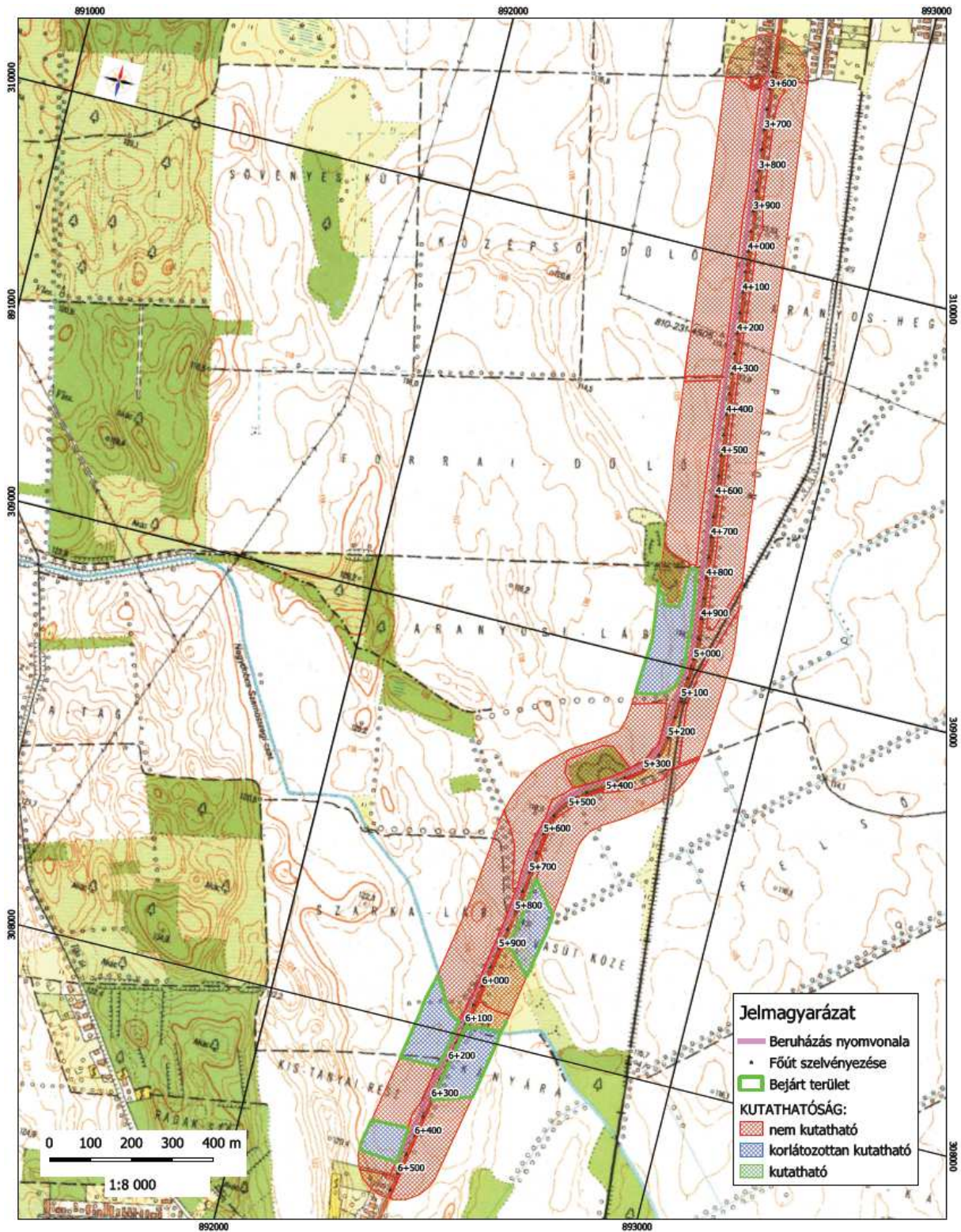
A tervezett nyomvonal pufferzónájában lévő kisebb területeken változóan gázos, szemetes, építési törmelékes kukorica és napraforgó táblákon, illetve egy kisebb területen sarjadó gabonával fedett felszínen a felszíni vizsgálatokat korlátozott körülmények mellett tudtuk elvégezni.

A tervezett beruházás területének északi és déli végpontját az érintett települések beépített és elkerített belterületi részei határolják. A tervezett beruházás területét túlnyomórészt mezőgazdasági területek (legnagyobb részben többnyire elkerített gyümölcsösök, dió ültetvény, tarlók, szántók), kisebb részben természetes növényzettel fedett területek (erdőcsoportok) határolják.

A tervezett beruházás az előző bekezdésekben ismertetett, területhasznosításában és geomorfológiájában változatos környezetben, változó kiterjedésű és alakzatú homokdombokon és homokhátakon, az azok között elhelyezkedő mélyedésekben, illetve viszonylag lapos, egykor vízjárta területeken halad, közelebbről a 4117 j. közút nyugati oldalán, az utat kísérő fás bokros erdősáv területén.


A terepbejárás során régészeti leletanyag nem került elő.”

Vásárosnamény Város Településrendezési Terv Módosításához
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



(Forrás: Egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció)

2. Beavatkozási pontok ismertetése

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
1.	Külterületen a Vásárosnamény-Vitka településrésztől délre a Mátészalka felé vezető út (4117 sz. főút) - a közigazgatási határ – a 0281 hrsz-ú út – a 0283 hrsz-ú út – a 0285 hrsz-ú út – a 0290 hrsz-ú út által közre zárt tömbben.	Vásárosnamény – Vitka és Nagydobos között a 4117 sz. úttal párhuzamosan önálló kerékpárút kialakításához szükséges terület biztosítása. Cél a települések közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása.	- szántó (Sz4) - legelő (L3) - gyümölcsös (Gy1)	- gazdasági célú erdő – általános gazdasági erdőterület övezete (Eg/1.1)	n.a.	n.a.	- országos mellékút övezete (KÖu/3)	n.a.	n.a.	- a telekalakítást biztosító előírások beépítése a HÉSZ szövegébe	
 <p>Joghatályos terv részlete! Módosított terv részlete!</p>							<p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: A települések közötti kerékpáros közlekedést segíti elő biztonságos formában, mind a helyi lakossági mind pedig a turizmus keretében megjelenő kerékpáros forgalom esetén is.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Ismert régészeti örökség által nem érintett területet. Épített örökség a közelben nem található.</p> <p>Környezet-, természet- és tájképvédelem: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: Nem változik, hatása nincs</p>				
							HATÁSOK				

3. Településszerkezeti módosítások

3.1. Településszerkezeti terv leírásának határozata

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati határozata

Vásárosnamény Város településszerkezeti terv és leírása módosításának jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

1. Vásárosnamény Város Településszerkezeti tervét és a leírását az URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft. által a T-11B/2023. munkaszámon készített, T-1 rajzszámú – 1. mellékletben meghatározott – terv szerint módosítja.

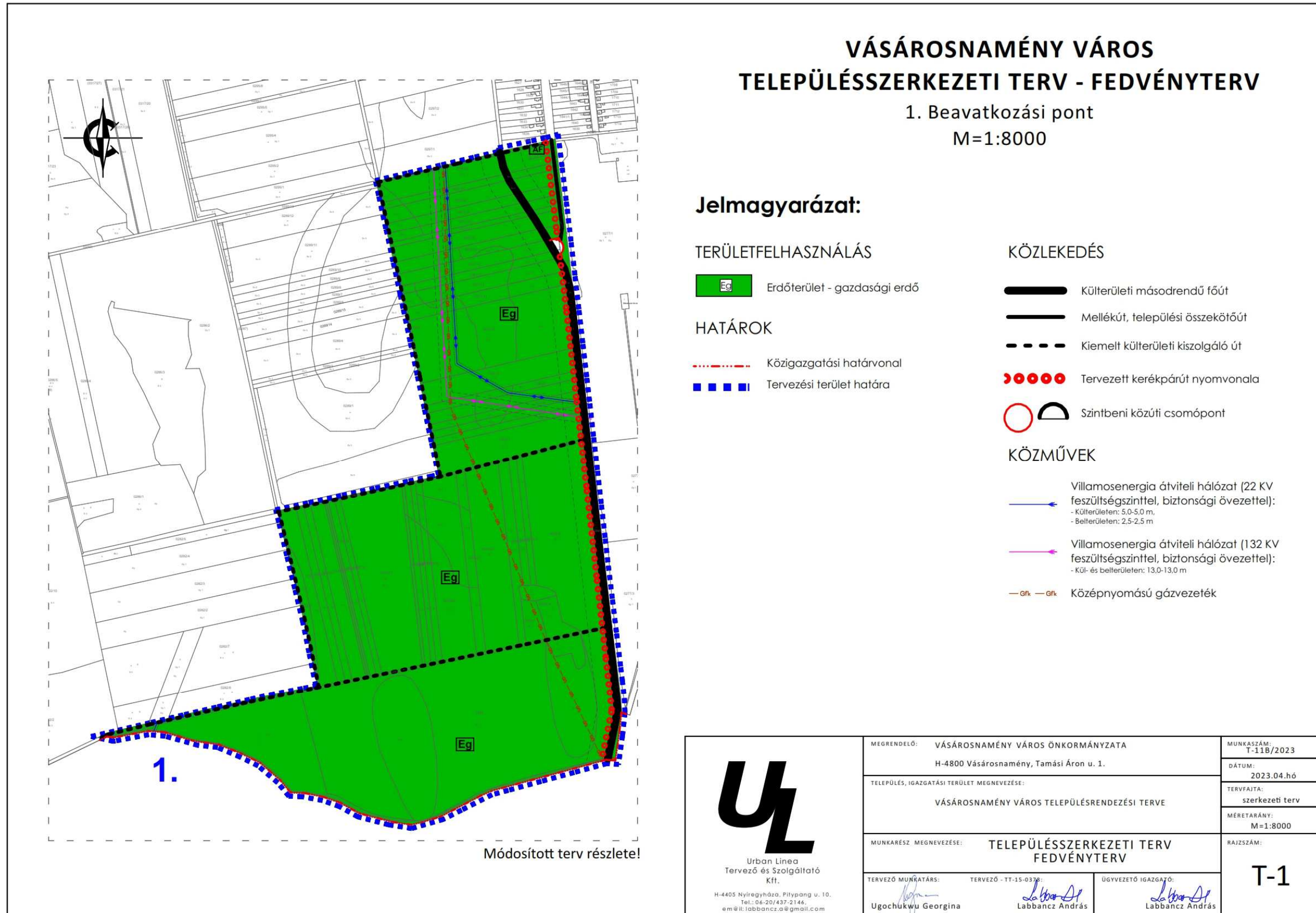
Vásárosnamény, 2023.

P.H.

.....
polgármester

.....
jegyző

1. Melléklet



4. Alátámasztó munkarész

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás érdemben nem módosítja a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
<p>A településrendezési eszközök tervezésekor az MTrT. 2. mellékletében rögzített térbeli rend szerint kerültek ábrázolásra az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyei. A módosítás során az Vitka-Nagydobos közötti kerékpárút kerül tervezésre.</p> <p>A {Vásárosnamény}Vitka-Nagydobos közötti kerékpárút szerepel az „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012 (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében, így a rendeletben megfogalmazott, az általánostól eltérő szabályok vonatkoznak rá. (1.8.213. A {Vásárosnamény}Vitka-Nagydobos közötti kerékpárút fejlesztése)</p> <p>Ennek alapján, az 5. §. szerint:</p> <p>„Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.”</p>		
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel nem jön létre a módosítás során új beépítésre szánt terület.

4.1. Településképi előírások vizsgálata

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben befolyásolják a település kép kialakult jellegét. A Vásárosnamény Város Önkormányzata képviselő-testületének 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások össze egyeztetethetők a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekhez.

Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

4.2 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem jön létre.

4.3 Szabályozás megalapozása, kialakítása, vizsgálatok, irányelvek

A tervezett módosítás legkisebb alakítható telekméret korláttal rendelkező övezetet nem érint. Ezért a tervezett telekalakítások során kialakuló telekméretet normatív szabályozás alapján vizsgálni nem szükséges. Érintett övezetek:

- Erdőterület – gazdasági erdő (Eg)

5. Szabályozási módosítások

5.1. Helyi Építési Szabályzat változó bekezdései

1. §. Vásárosnamény Város helyi építési és szabályozási tervéről szóló 19/2007 (VIII.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) az I. fejezet 1. § (2) bekezdés d) pont és e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.§

A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Vásárosnamény város igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az Étv. alapján meghatározott, Országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, illetve a:
 - a) T-2 jelű Külterületi Szabályozási Terv,
 - aa) T-2 jelű, T-11B/2023 munkaszámú Külterületi Szabályozási Terv fedvényterve
 - b) T-2m jelű Külterületi szabályozási fedvényterve
 - ba) T-2.1m/2019 jelű Külterületi Szabályozási Terv fedvényterve,
 - bb) T-2.2m/2019 jelű Külterületi Szabályozási Terv fedvényterve,
 - c) T-3 jelű Belterületi Szabályozási Terv,
 - d) T-3/1m jelű Központi belterület szabályozási fedvény terve
 - da) T-3/1m jelű, T-01A/2019 munkaszámú Központi belterület szabályozási fedvény terve
 - e) T-3/2m jelű Gergelyugornya szabályozási fedvényterve
 - ea) T-3/2m jelű, T-01A/2019 munkaszámú Gergelyugornya szabályozási fedvény terve
 - f) T-3/5 jelű Károlyi-tanya szabályozási terve
 - g) és a jelen Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.”

2.§ A Rendelet kiegészül a 7/A.§ előírásaival.

„7/A. Építési telek alakítására vonatkozó kiegészítő követelmények

7/A.§ (1) A telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha a telket a szabályozási terven rögzített közterületi bővítésből eredő telekalakítási kényszer érinti, valamint:

- a) az építési övezetben / övezetben rögzített legkisebb alakítható telek paraméterek követelményeinek nem felel meg;
- b) az építési övezetben / övezetben rögzített legnagyobb beépítettség paraméter követelményeinek nem felel meg;
- c) a telken meglévő épület található és amelynek elhelyezkedése az építési övezetre vonatkozó előkert és oldalkerti paramétereknek a telekalakítást követően sem felel meg.

(2) Az egyes építési övezetekben / övezetekben az övezeti előírásoknak megfelelően épület elhelyezése céljából építési telket kell kialakítani. Műtárgyakra ez a követelmény nem vonatkozik.”

5.2. Helyi Építési Szabályzat módosító rendelet tervezete

VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (.....) önkormányzati rendelete

Vásárosnamény Város helyi építési szabályzatáról szóló 19/2007 (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vásárosnamény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A3. pontjára

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A5. pontjára

Nemzeti park igazgatóságának 11. melléklet táblázatának A6. pontjára

Területi vízvédelmi hatóságnak a 11. melléklet táblázatának A7. pontjára

Területi Vízügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A8. pontjára

Területi vízügyi igazgatási szervnek 11. melléklet táblázatának A10. pontjára

Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 11. melléklet táblázatának A11. pontjára

Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A12. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A13. pontjára

Közlekedésért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A14. pontjára

Légiközlekedési hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15a. pontjára

Katonai légügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15b. pontjára

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A16. pontjára

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A17. pontjára

Talajvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet A18. pontjára

Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A19. pontjára

Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 11. melléklet táblázatának A20. pontjára

Honvédelemért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A21. pontjára

Fővárosi és vármegyei rendőr-főkapitányságnak a 11. melléklet táblázatának A22. pontjára

Bányafelügyeletnek a 11. melléklet táblázatának A23. pontjára

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 11. melléklet táblázatának A24. pontjára

Országos Atomenergia Hivatalnak a 11. melléklet táblázatának A25. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A26. pontjára hivatkozva,

valamint Vásárosnamény Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 9/2017. (VII. 4.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1.§ Vásárosnamény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 19/2007. (VIII. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (2) a) T-2 jelű Külterületi Szabályozási Terv,

aa) T-2 jelű, T-11B/2023 munkaszámú Külterületi Szabályozási Terv fedvényterve”

2.§ A Rendelet kiegészül a 7/A.§ előírásaival.

„7/A. Építési telek alakítására vonatkozó kiegészítő követelmények

7/A.§ (1) A telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha a telket a szabályozási terven rögzített közterületi bővítésből eredő telekalakítási kényszer érinti, valamint:

a) az építési övezetben / övezetben rögzített legkisebb alakítható telek paraméterek követelményeinek nem felel meg;

b) az építési övezetben / övezetben rögzített legnagyobb beépítettség paraméter követelményeinek nem felel meg;

c) a telken meglévő épület található és amelynek elhelyezkedése az építési övezetre vonatkozó előkert és oldalkerti paramétereknek a telekalakítást követően sem felel meg.

(2) Az egyes építési övezetekben / övezetekben az övezeti előírásoknak megfelelően épület elhelyezése céljából építési telket kell kialakítani. Műtárgyakra ez a követelmény nem vonatkozik.”

3.§ A Rendelet kiegészül jelen rendelet 1. mellékletével.

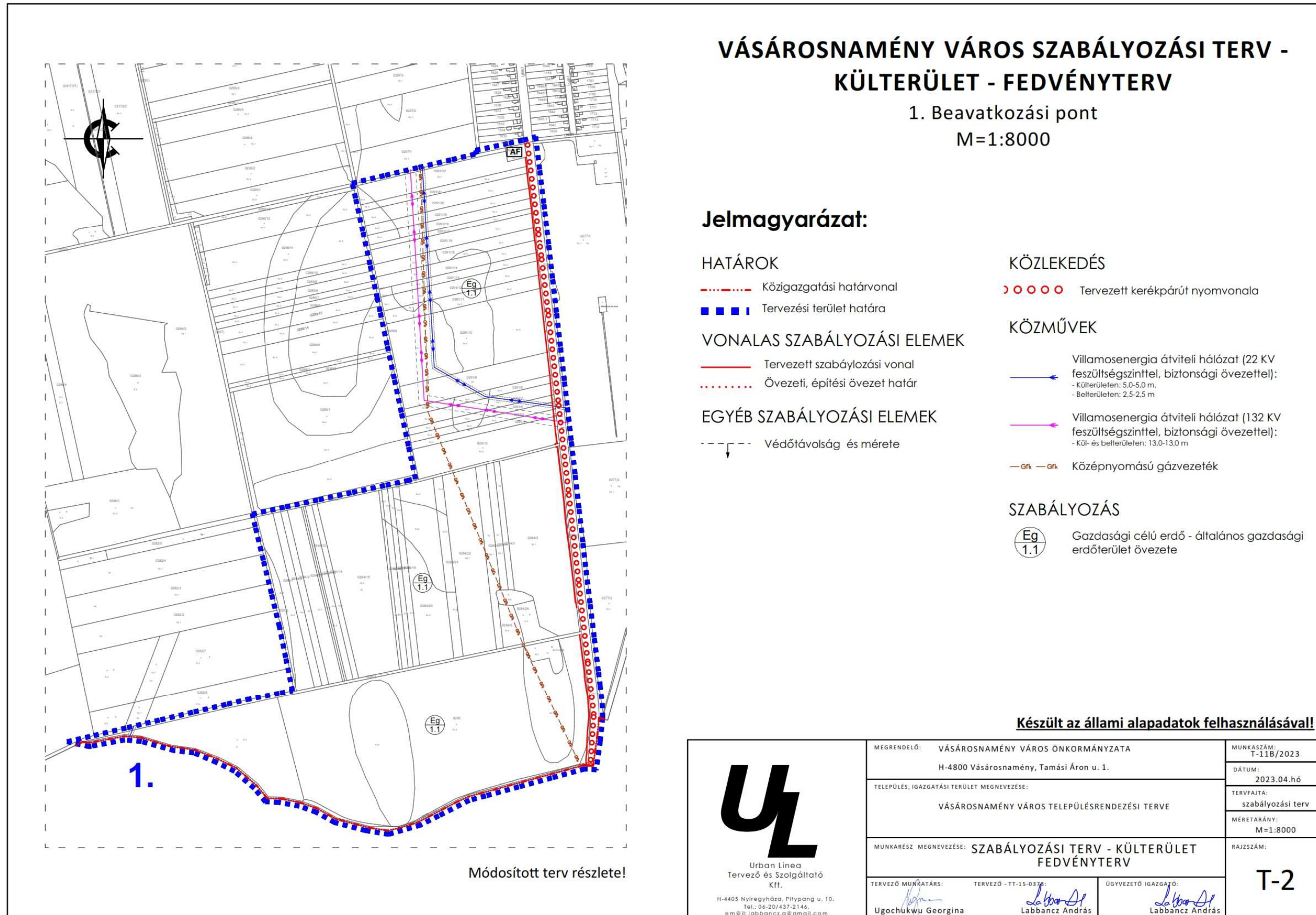
4.§ A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

.....
polgármester

.....
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. hó napján órakor

.....
jegyző



6. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatására

6.1. A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A 218/2009 (X. 06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt.: Nyíregyháza, 2023. hó nap.



.....
Labbancz András
okl. településmérnök

6.2. A területrendezési tervvel való összhang igazolása

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
 - o Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
 - o a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
 - o a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019/(VI.14.) MvM rendelet.
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
 - o megyei területrendezési tervről szóló 9/2023.(II.24.) sz. vármegyei önkormányzati rendelet (továbbiakban MTrT)

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága a tervezési területen		Változás mértéke		
		Közigazgatási területen	Tervezési területen		ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	2302,54	2037,80	88,50	2037,80	88,50	0	0	
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	2582,40	2313,12	89,57	2313,12	89,57	0	0	
3.	Sajátos terület-felhasználású térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0	
4.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0	
5.	Települési térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0	
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	érinti	136,59	132,74	97,18	134,28	98,31	+1,54	+1,13	
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0	
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0	
9.	Ökológiai hálózat puffer területének övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0	
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0	
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0	
12.	Erdők övezete	érinti	érinti	2012,74	1940,41	96,41	1940,41	96,41	0	0	
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti	264,74	264,74	100	264,74	100	0	0	
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0	
15.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0	
17.	Nagyvízi meder övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0	
18.	VTT-tározók övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0	
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
20.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti	érinti	24,44	24,44	100	24,44	100	0	0	
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0	
22.	Tanyás területek övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-	
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-	
24.	Térségi együttműködések övezete	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-	
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-	
26.	Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-	
27.	Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-	
28.	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-	

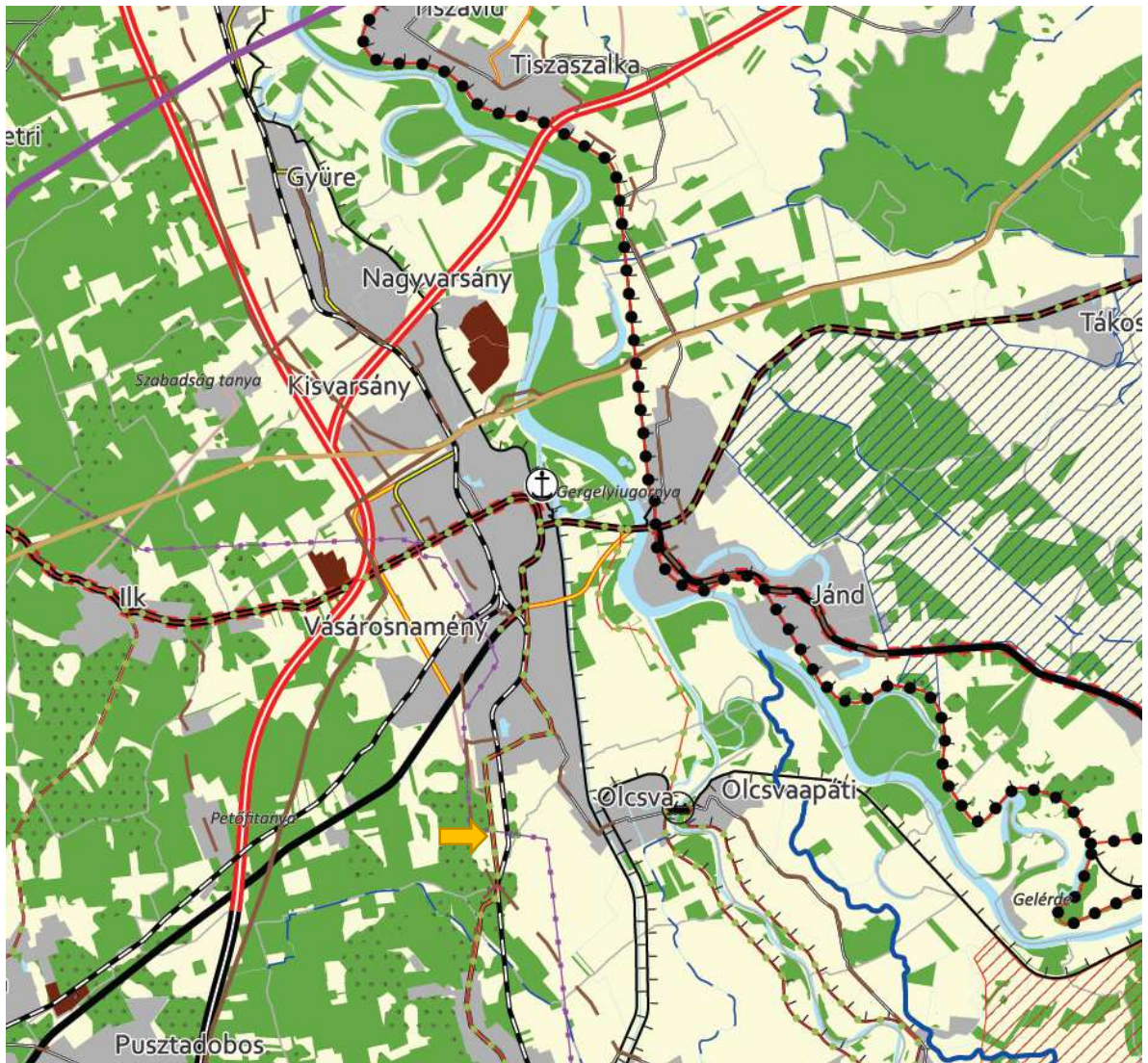
6. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek

<p>követelmény:</p>	<p>MaTrT 15. § (2) bekezdés: <i>A településrendezési eszközökben</i></p> <p><i>a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,</i></p> <p><i>b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.</i></p> <p><i>(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.</i></p>	
<p>a követelmény teljesítése:</p>	<p>A településrendezési eszközök tervezésekor az MTrT. 2. mellékletében rögzített térbeli rend szerint kerültek ábrázolásra az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyei. A módosítás során az Vitka-Nagydobos közötti kerékpárút kerül tervezésre.</p> <p>A {Vásárosnamény}Vitka-Nagydobos közötti kerékpárút szerepel az „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012 (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében, így a rendeletben megfogalmazott, az általánostól eltérő szabályok vonatkoznak rá. (1.8.213. A {Vásárosnamény}Vitka-Nagydobos közötti kerékpárút fejlesztése)</p> <p>Ennek alapján, az 5. §. szerint:</p> <p>„Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és megyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a megyei területrendezési eszközzel való egyezés hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.”</p>	
<p>A település közigazgatási területén, a műszaki infrastruktúra</p>	<p>hossza a MTrT térségi szerkezeti tervében (A)</p>	<p>136,59 km</p>
	<p>hossza a hatályos településszerkezeti tervben</p>	<p>132,74 km</p>
	<p>hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással</p>	<p>+3,85 km</p>
	<p>hossza a tervezett módosítás után (B)</p>	<p>136,59 km</p>
<p>követelmény:</p>	<p>MaTrT 18. § (1) bekezdés: <i>Külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési eszközökben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának szándékáról.</i></p> <p><i>(2) Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet – ha van elfogadott településrendezési eszköz – a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület települési területfelhasználási egységbe sorolta.</i></p>	
<p>a követelmény teljesítése:</p>	<p>Új bányászati terület a tervezés során, az övezetben nem került kijelölésre.</p>	

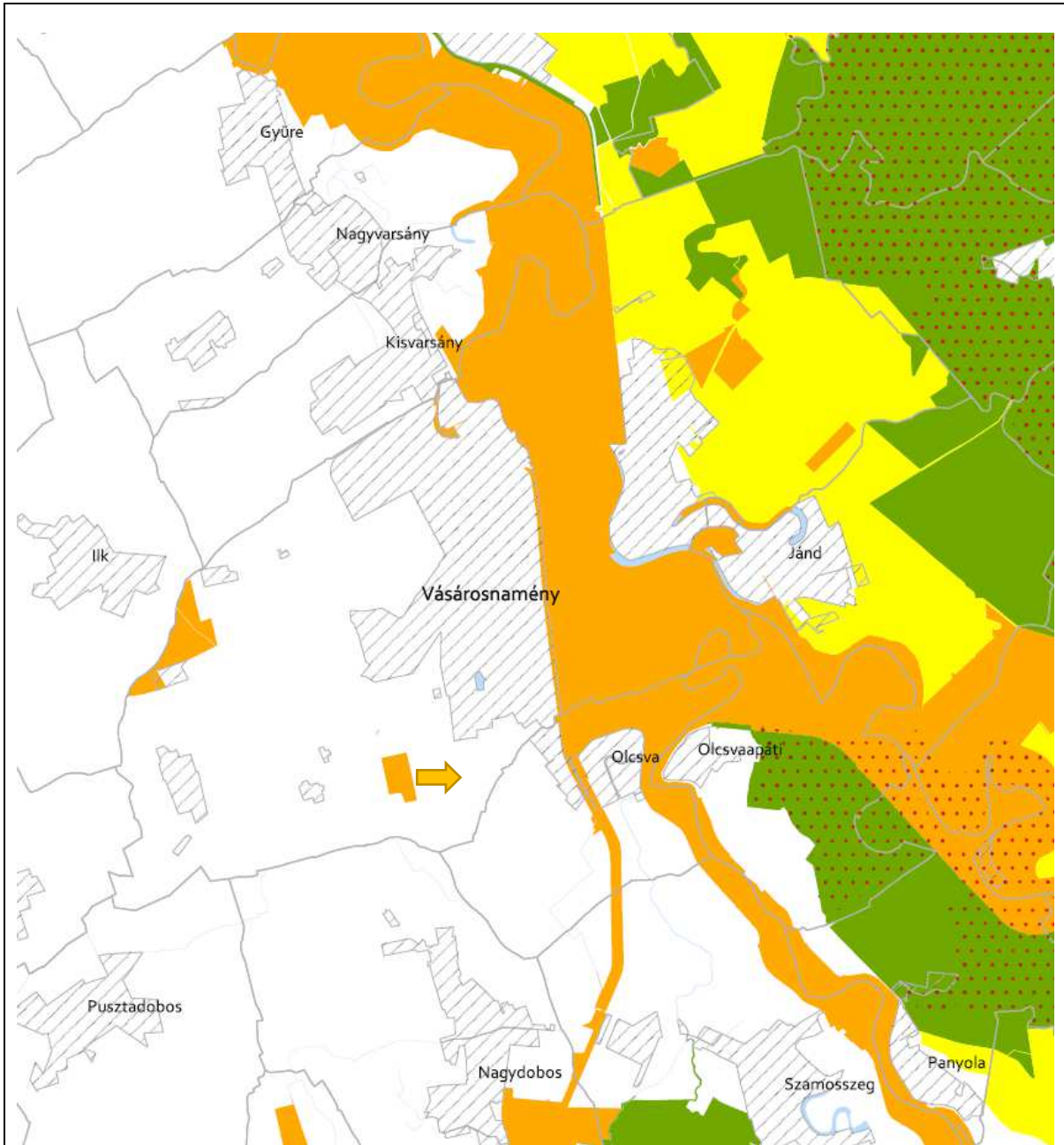
RAJZI MELLÉKLETEK

9/2023.(II.24.) sz. vármegyei önkormányzati rendelet mellékleteinek kivágatai

Térségi Szerkezeti Terv

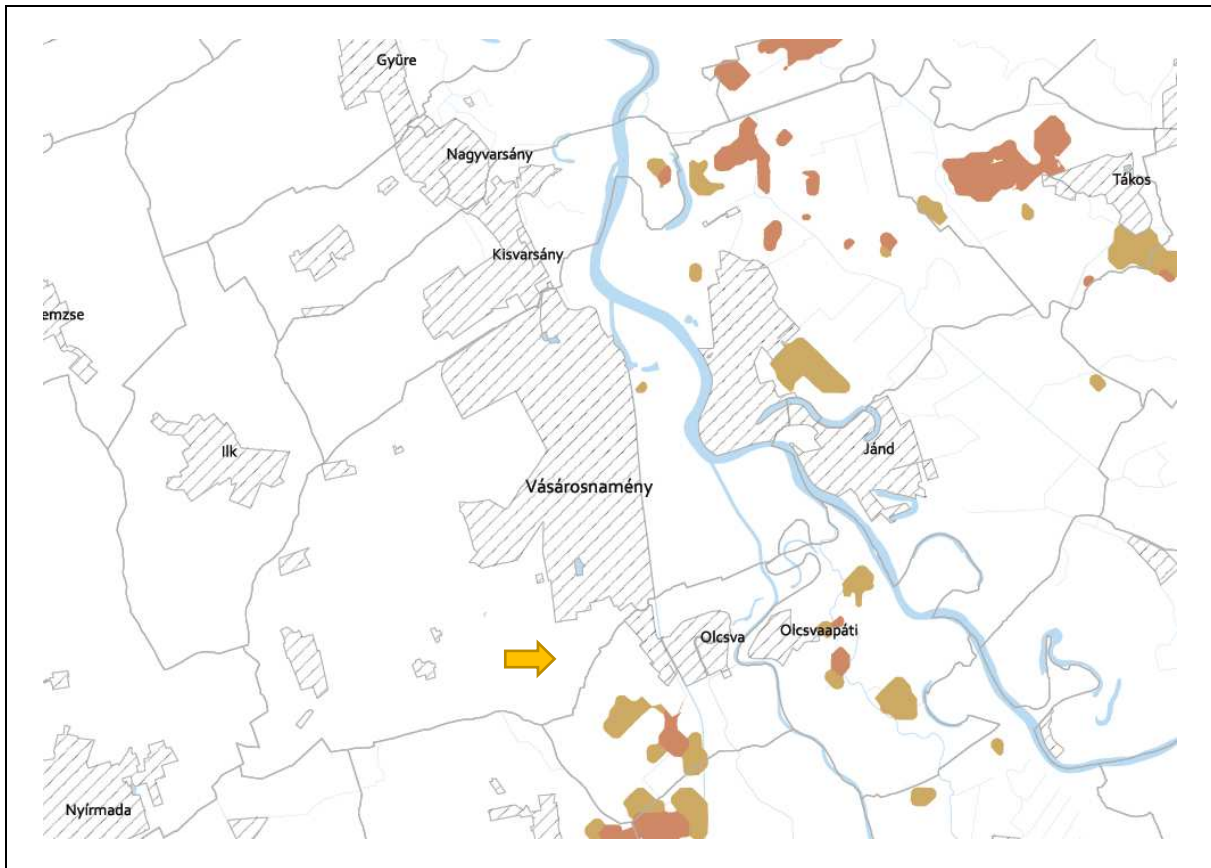


1. Erdőgazdálkodási térség
2. Mezőgazdasági térség
3. Sajátos területfelhasználású térség
4. Vízgazdálkodási térség
5. Települési térség
6. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek



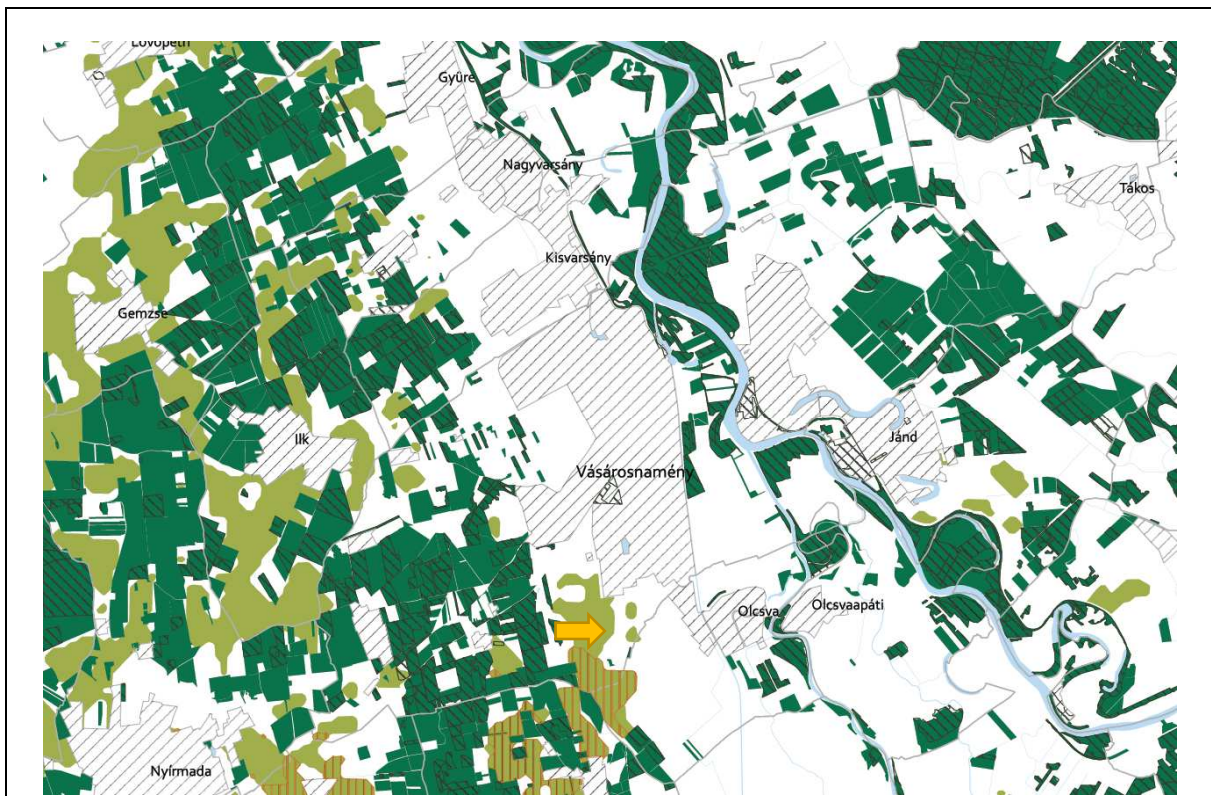
7. Ökológiai hálózat magterületének övezete
8. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
9. Ökológiai puffer területének övezete

Vásárosnamény Város Településrendezési Terv Módosításához
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



10. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete

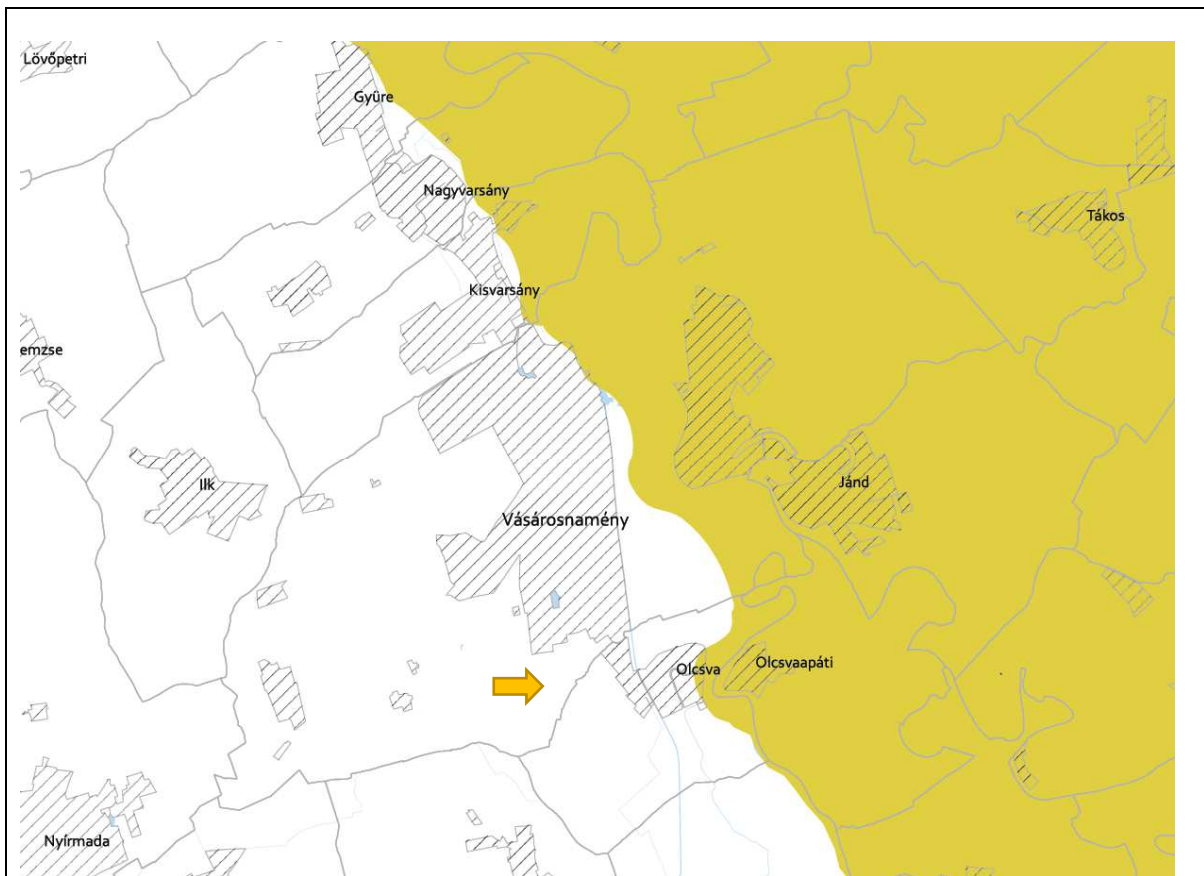
11. Jó termőhelyi adottságú szántók



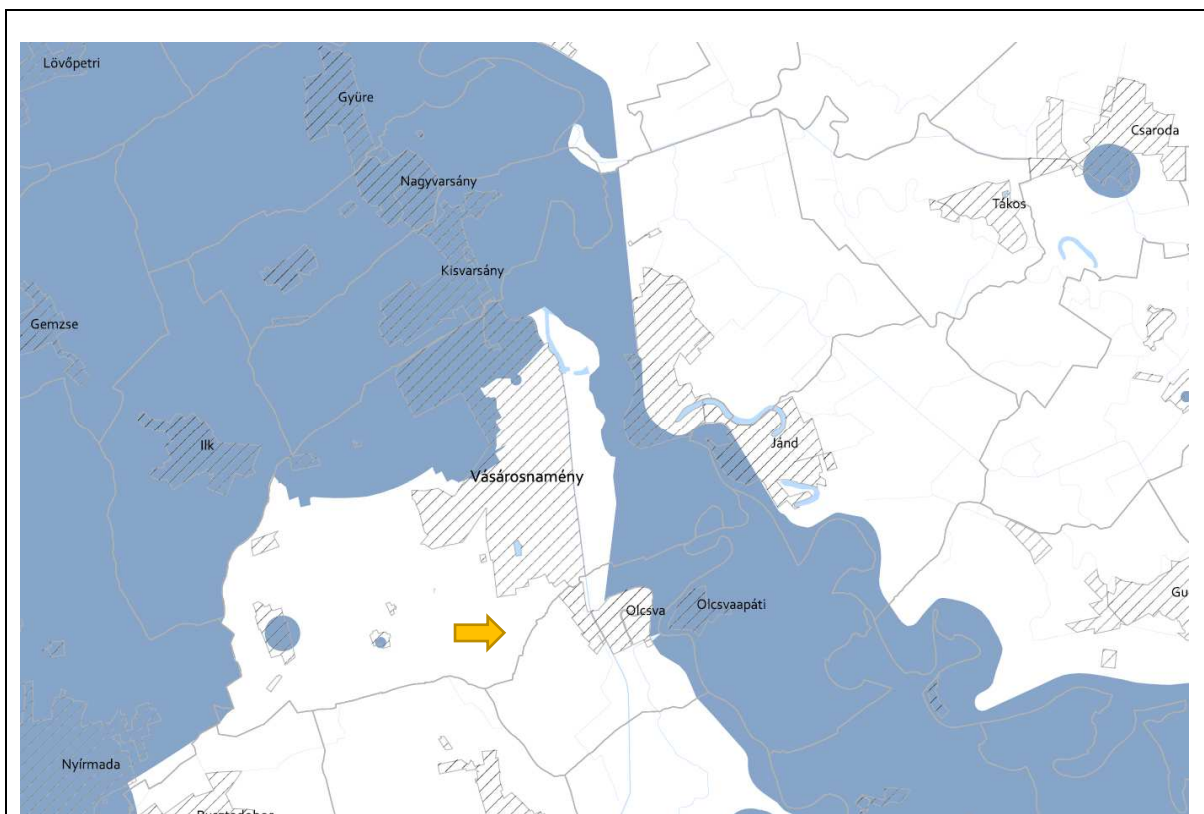
12. Erdők övezete

13. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Vásárosnamény Város Településrendezési Terv Módosításához
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

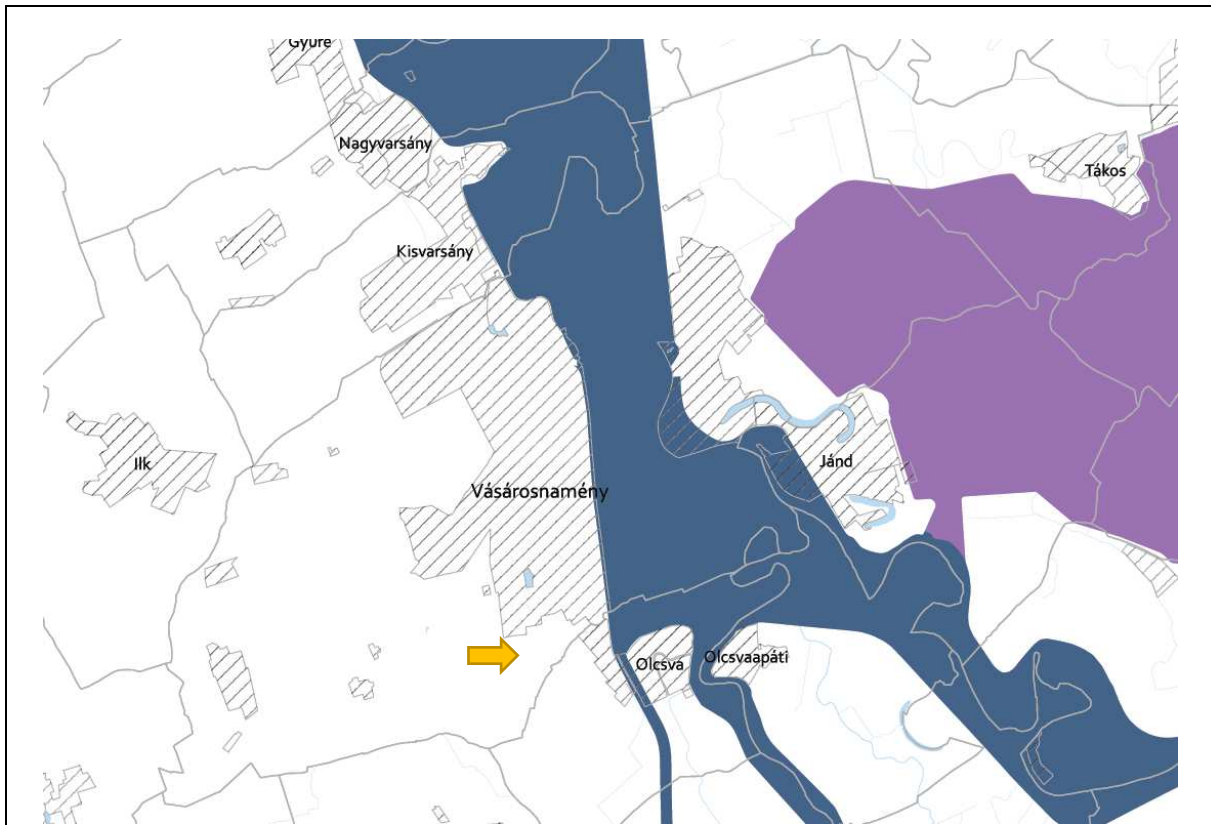


14. Tájképvédelmi terület övezete

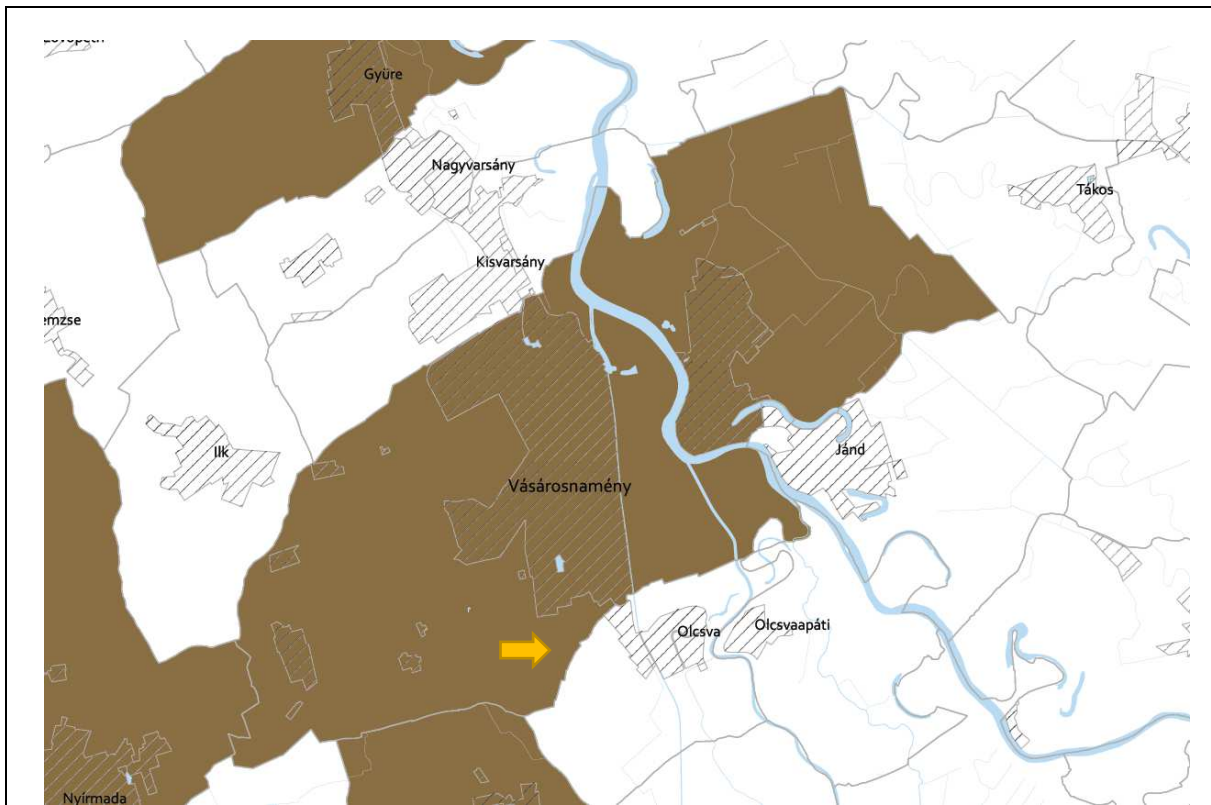


16. Vízminőség-védelmi terület övezete

Vásárosnamény Város Településrendezési Terv Módosításához
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



17. Nagy vízi meder övezete
18. VTT-tározók övezete

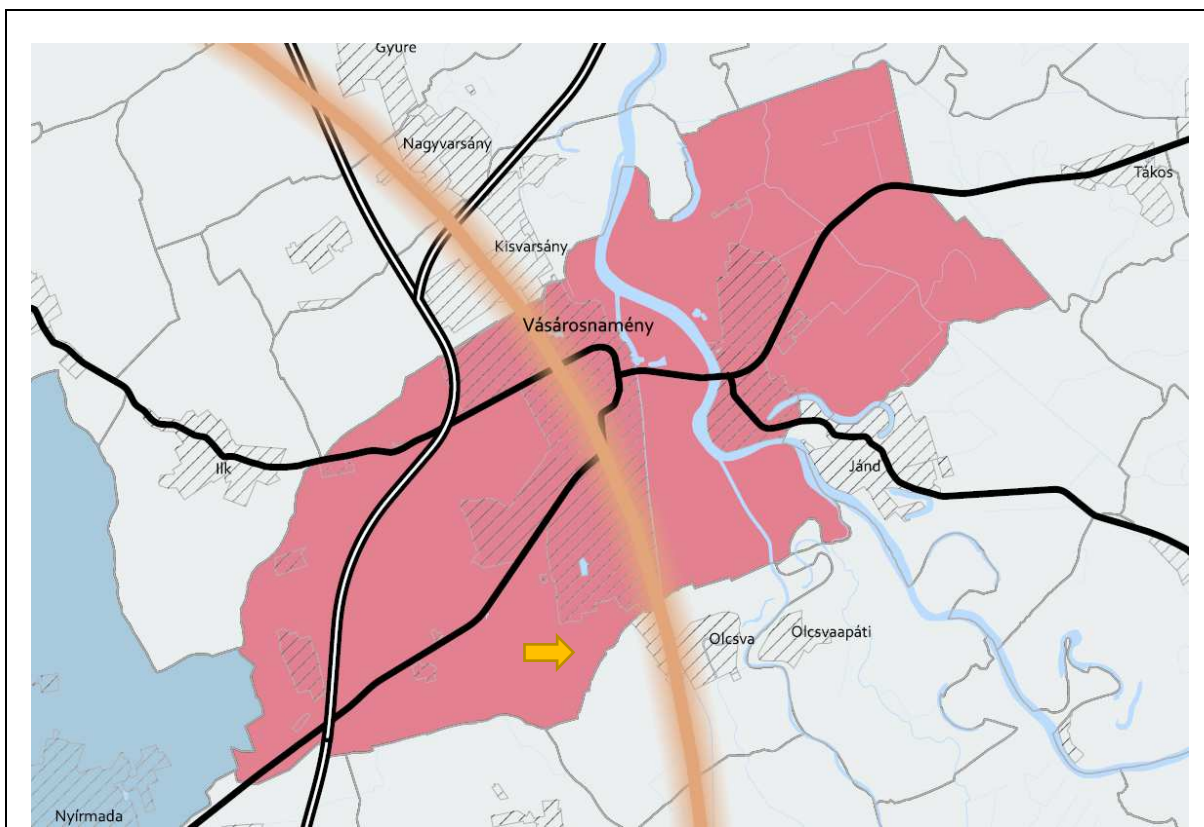


20. Ásványi nyersanyagagyon övezete

Vásárosnamény Város Településrendezési Terv Módosításához
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

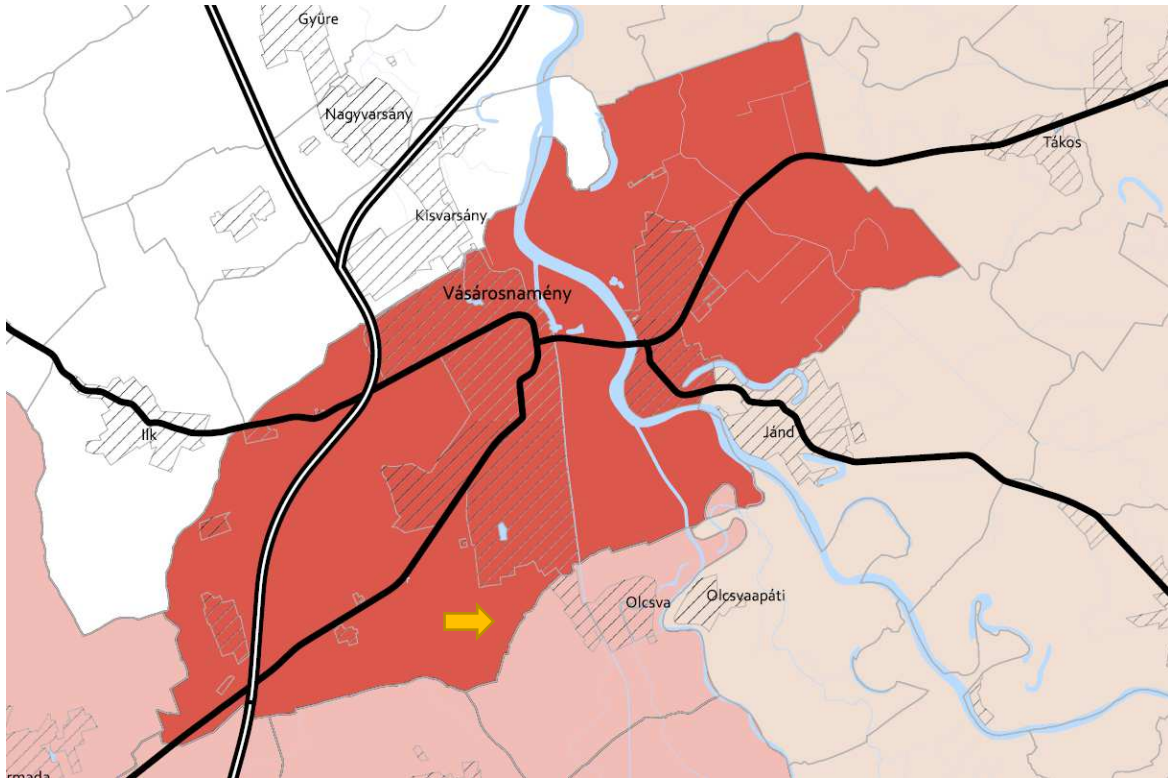


21. Rendszeresen belvízjárta terület övezete

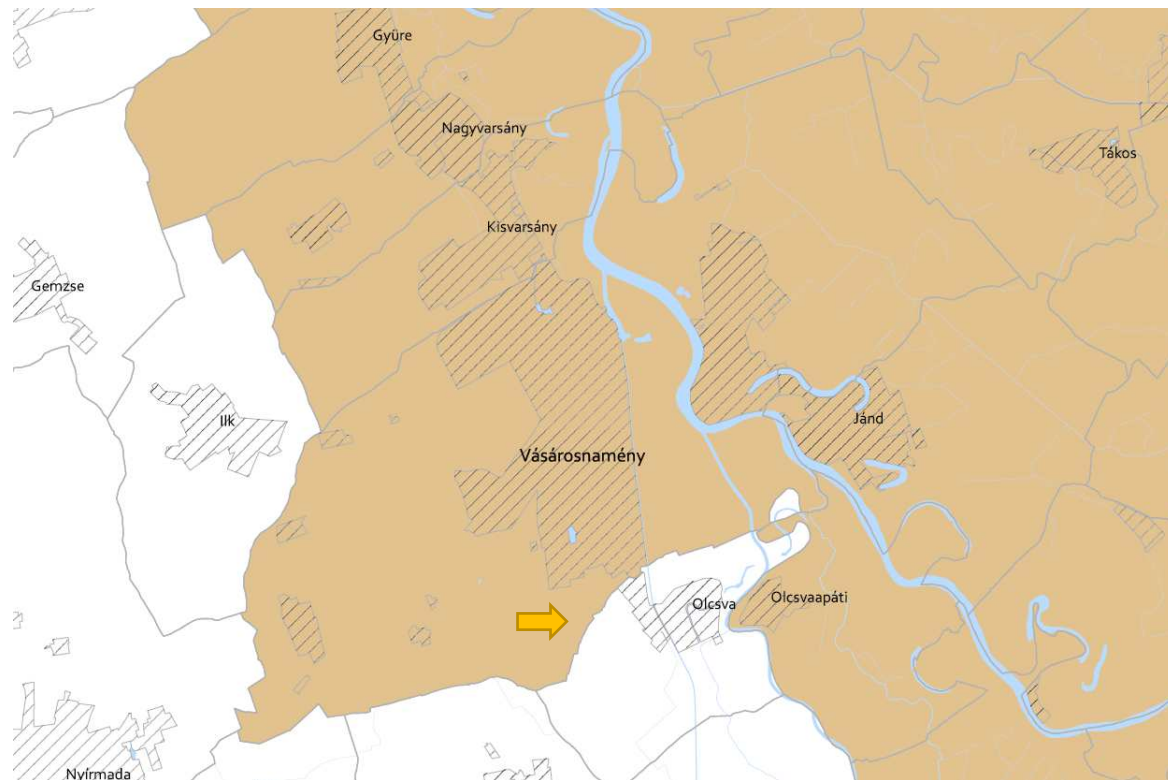


23. Tervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete

Vásárosnamény Város Településrendezési Terv Módosításához
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

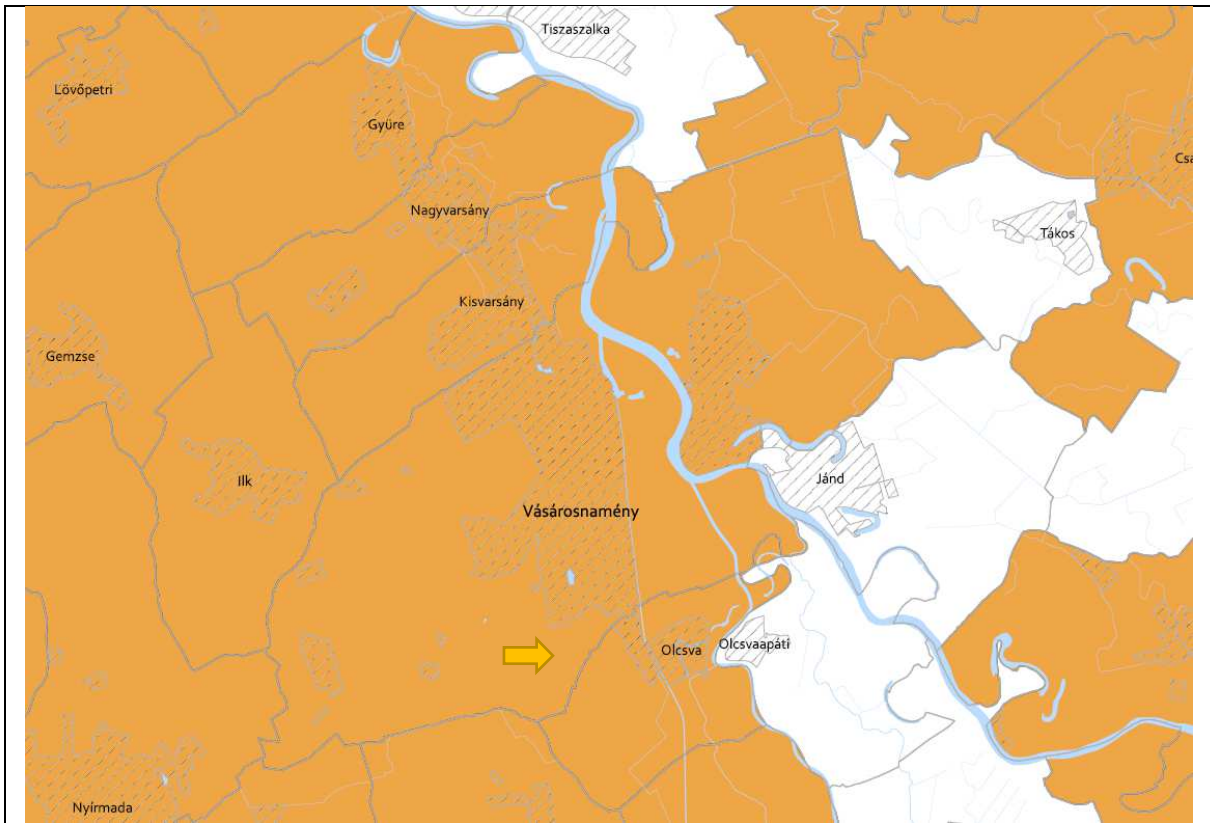


24. Térségi együttműködés övezete

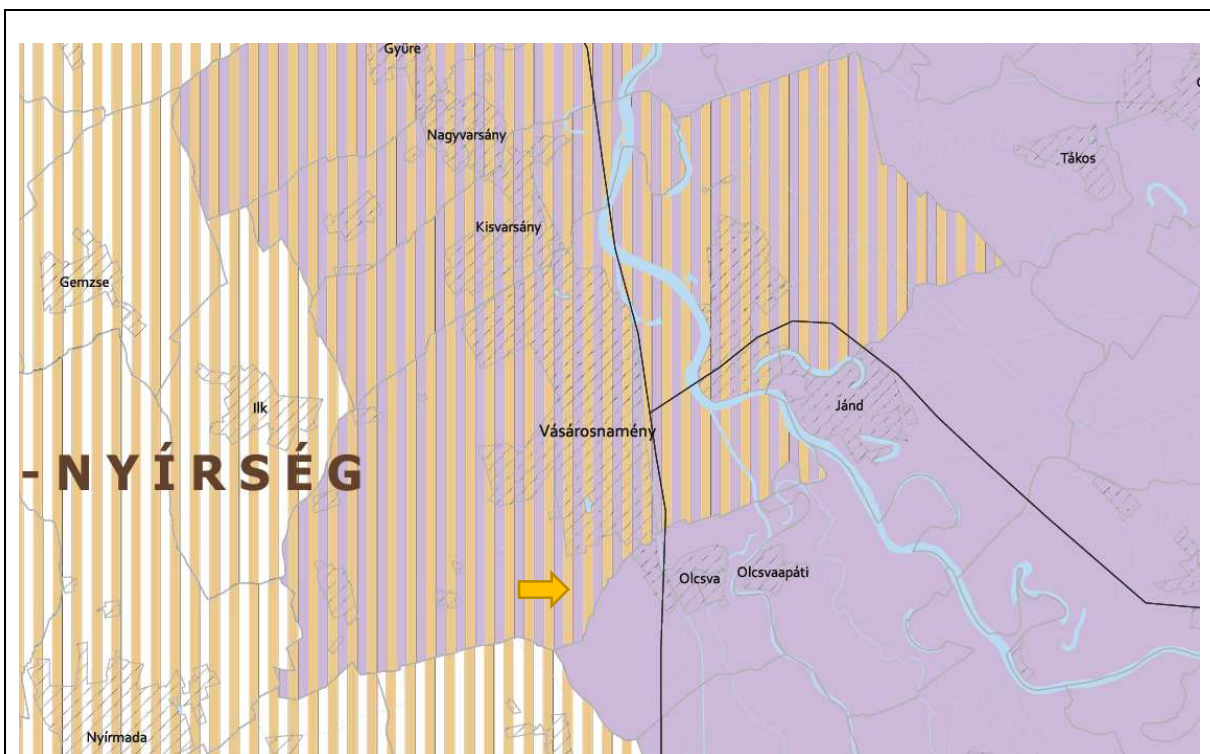


25. Határon átnyúló együttműködés övezete

Vásárosnamény Város Településrendezési Terv Módosításához
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



26. Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete



27. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet
28. Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

